

10-årsplan med forventede udgifter til større projekter, inkl. Moms, ved 5% stigning af fællesbidrag til Ejerfore

24. okt 2022

Det understreges, at dette er et arbejdsdokument. Formålet er at give overblik over nuværende kendte større projekter, dvs. forventet udgift over 50.000 kr. Planen indeholder hverken endelige beslutninger eller fastlagte tilbud. Priserne er overslag og følger ikke nødvendigvis budget, da et projekt kan flyttes eller fjernes, hvis det viser sig hensigtsmæssigt. Der kan også tilføjes projekt, fx hvis der opstår uforudsete hændelser

Bemærk: Dette er udgifter til engangsopgaver. Drift og vedligehold indgår ikke, men fremgår af årlige regnskab, 4.041.000 kr årligt

	Årstal	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
01 TAG											
Tagrum, isolering mv.	2.550.000		50.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000			
Opsparing nyt tag frem til min. 2040	2.000.000										2.000.000
02 P-KÆLDER / FUNDERING											
Optimering af ventilation i sikringsrum/ deoprotrum	1.500.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
Male kælder, dvs male eternit, afrense beton (vurdere behov for kondensisolering)	2.060.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	210.000	220.000	230.000
03 FACADER / SOKKEL / ALTANER											
Renovering af altaner	26.250.000	2.600.000	2.450.000	2.500.000	2.500.000	2.600.000	2.600.000	2.700.000	2.700.000	2.800.000	2.800.000
04 VINDUER / DØRE											
(p.t. ingen projekter)	0										
05 TRAPPER											
Malerbehandling af trapper, indvendig	1.100.000		550.000	550.000							
06 ALU. INDEKNINGER I KÆLDER											
Fornyelse og rep af alu indækninger i kælder pr blok	1.000.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
07 VVS-INSTALLATIONER											
Reetablering af faldstammeudluftninger	100.000			100.000							
udskiftning af lodrette vandrør/ faldstammer	4.910.000		550.000	510.000	520.000	530.000	540.000	550.000	560.000	570.000	580.000
Vandrette fordelingsledninger i P-kældre pr blok	2.500.000	250.000	200.000	200.000	200.000	250.000	250.000	250.000	300.000	300.000	300.000
08 VENTILATION											
(p.t. ingen projekter)	0										
09 EL / SVAGSTRØM											
El-tavler, kælderlys, opgangslys sidste 2 blok	500.000	500.000	-								
10 ØVRIGE OMBYGNINGSARBEJDER											
Fælleshus, større renovering eller nedrivning	200.000		200.000								
Malerbehandl. materielgård og serverrum	50.000		50.000								
11 UDENDØRSAREALER											
Brolægning nedgange, trapper, øer	770.000	200.000	50.000	50.000	60.000	60.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
Grønne områder, fælde træer	100.000		100.000								
Grønne områder, ny beplantn ml blokkene	700.000		350.000	350.000							
Udendørsbelysning og skilte	600.000		200.000	400.000							
Asfalt på stier	800.000		400.000		400.000						
12. Større uforudsete opgaver											
Uforudsete opgaver	4.680.000		440.000	460.000	480.000	500.000	520.000	540.000	560.000	580.000	600.000
13. ENERGIMÆRKE											
Lovpligtigt forny energimærke	50.000									50.000	
Sum, projekter i alt kr.	52.420.000	4.000.000	6.040.000	6.070.000	5.110.000	4.890.000	4.930.000	5.060.000	4.650.000	4.840.000	6.830.000

Indtægter fra fællesudgifter med 5% stigning 8.107.400

Udgifter til drift i Ejerforeningen, med forventet 10% stigning. 4.041.000

Rådighedsbeløb til projekter 4.066.400

Resultat 66.400