

Budget 2023

Stigning i udgifter/fællesbidrag i procent	Med 10% stigning	Med 5% stigning	Med 0% stigning		
ÅR	2023	2023	2023	2022	Regnskab 2021
Fællesbidrag	8.456.800,00	8.072.400,00	7.688.000,00	7.688.000,00	6.919.008,00
Udlejning	35.000,00	35.000,00	35.000,00	40.000,00	41.938,00
Indtægter i alt	8.491.800,00	8.107.400,00	7.723.000,00	7.728.000,00	6.960.946,00
Fælles Driftsudgifter					
Administration/advokat	327.000,00	327.000,00	327.000,00	334.000,00	327.000,00
Afskrivning/restancer	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
Bestyrelseshonorar	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	53.550,00
Brandtilsyn	120.000,00	120.000,00	120.000,00	62.000,00	50.038,00
Container	21.000,00	21.000,00	21.000,00	21.000,00	24.594,00
Ejendomsservice	1.360.000,00	1.360.000,00	1.360.000,00	1.050.000,00	1.278.433,00
El	400.000,00	400.000,00	400.000,00	350.000,00	335.687,00
Forsikringer	485.000,00	485.000,00	485.000,00	400.000,00	397.083,00
Fælleshus	25.000,00	25.000,00	25.000,00	12.000,00	1.673,00
Kontorartikler	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	37.476,00
Møder	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	16.033,00
Rengøring af trapper inkl. Hovedrengøring	350.000,00	350.000,00	350.000,00	340.000,00	320.836,00
Revision	60.000,00	60.000,00	60.000,00	57.000,00	48.500,00
Serviceaftaler	70.000,00	70.000,00	70.000,00	64.000,00	62.368,00
Vandforbrug	18.000,00	18.000,00	18.000,00	20.000,00	20.000,00
Salt til bwt anlæg	130.000,00	130.000,00	130.000,00	40.000,00	144.356,00
Værktøj/maskiner/inventar	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
Øvrige					83.777,00
Driftsudgifter i alt:	3.541.000,00	3.541.000,00	3.541.000,00	2.925.000,00	3.201.404,00
Projekter:					
Belysning i P-kældre og opgange	500.000,00	500.000,00	500.000,00	800.000,00	1.679.704,00
Belysning terræn	0,00	0,00	0,00	0,00	60.819,00
Brolægning/renovering trappenedgange	200.000,00	200.000,00	0,00	190.000,00	
Bygningsrenovering Altan/beton	2.600.000,00	2.600.000,00	2.600.000,00	2.200.000,00	1.224.880,00
Flies ved kældrevindue					
Maling af facader					
ventilation kældere i blok I	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	
lodrette vandrør, rådgivning				50.000,00	
Varmecentraler færdiggøres				800.000,00	688.386,00
Renovering/maling af kældere pr blok	400.000,00	200.000,00	0,00	140.000,00	
Udendørsbelysning og skilte				200.000,00	
Grønne områder				0,00	
Fornyelse og rep af alu indækninger i kældere pr blok	100.000,00	100.000,00	100.000,00		
Vandrette fordelingsledninger i P-kældre pr blok	500.000,00	250.000,00	250.000,00		
Øvrige udgifter	500.000,00	500.000,00	500.000,00	420.000,00	310.284,00
Projekter i alt	4.450.000,00	4.000.000,00	3.600.000,00	4.800.000,00	3.964.073,00
Samlede udgifter for både drift og projekter i alt	8.491.000,00	8.041.000,00	7.641.000,00	7.725.000,00	7.165.477,00
Overskud/underskud i perioden	800,00	66.400,00	82.000,00	3.000,00	-204.531,00