

Budget År 2021 - Ejerforeningen Frugtvangen

Indtægter	Budget År 2021	År 2020	År 2019
Fællesbidrag	6.920.000	6.920.000	6.920.000
Udlejning af kælderrum, p-pladser, m.m.	40.000	40.000	40.000
Indtægter ialt	6.960.000	6.960.000	6.960.000
Udgifter			
Fællesudgifter			
Administration (Advokat)	327.000	327.000	331.500
Afskrivning restancer	20.000	20.000	20.000
Alarm	-	-	7.100
Bestyrelseshonorar	70.000	70.000	70.000
Brandtilsyn	60.000	60.000	57.000
Container	20.000	30.000	37.000
Ejendomsservice	1.010.000	1.111.000	817.000
EL	250.000	210.000	270.000
Forsikringer	325.000	299.000	320.000
Fælleshus	10.000	20.000	20.000
Kontorartikler, tlf., porto, renter mv.	57.000	56.000	66.000
Legeplads	-	-	-
Lønninger incl. pension mv.	-	-	308.000
Møder	20.000	20.000	20.000
Rengøring af trapper inkl. hovedreng.	330.000	317.000	317.000
Revision	55.000	55.000	55.000
Serviceaftaler	32.000	32.000	-
Vandforbrug	20.000	45.000	45.000
Værktøj, maskiner, inventar	10.000	32.000	31.250
Fællesudgifter ialt	2.616.000	2.704.000	2.791.850
Projekter			
Belysning i p-kældre, opg. og nye tavler	1.600.000	1.350.000	-
Belysning (terræn) og info skilte	1.000.000	-	-
Blødgøringsanlæg	-	200.000	-
Brolægning nedgange	-	-	60.000
Brolægning øer	-	-	65.000
Brønde og kloak	-	-	150.000
Bygningsrenovering, altaner og beton	1.100.000	900.000	600.000
Dræn ved kældervinduer	-	-	150.000
Granitskæver ved kældervinduer	-	450.000	-
Maling af facader	-	600.000	600.000
Udskiftning af varmecentraler	700.000	1.200.000	900.000
Øvrig vedligeholdelse	544.000	456.000	1.643.150
Projekter ialt	4.944.000	5.156.000	4.168.150
Udgifter ialt	7.560.000	7.860.000	6.960.000
Balance			
Balance	-600.000	-900.000	-

Fordeling af fællesbidrag

Type	Antal	Andele pr. lejl. type		Kr. pr. lejl. årligt	Kr. md. År 2021	År 2020	År 2019
A	66	108	7.128	32.089	2.674	2.674	2.674
B	66	91	6.006	27.038	2.253	2.253	2.253
C	66	52	3.432	15.450	1.288	1.288	1.288
D	41	90	3.690	26.741	2.228	2.228	2.228
E	41	74	3.034	21.987	1.832	1.832	1.832
Antal lejl.	280	Andele i alt	23.290				