

HUSORDEN

EJERFORENINGEN FRUGTVANGEN



Pærevangen 21, kld., 2765 Smørum

HUSORDEN

Nedenstående beskrivelse baserer sig på foreningens vedtægts § 22. I øvrigt henvises til vedtægten og deklaration for området.

Det forventes, at beboerne tager behørigt hensyn til øvrige beboere med hensyn til larmende adfærd.

Unødigt og gentagen støj, herunder høj musik, hundeglam og lign. vil blive betragtet som en overtrædelse af husordenen.

Alle omkostninger, inkl. administration, forbundet med at opretholde og genskabe husordenen er for ejerens regning. Enhver ejer er ansvarlig for at de personer, der hører til/besøger vedkommendes ejerlejlighed.

Evt. klager over tilsidesættelse af husordenen fremsendes skriftligt til bestyrelsen, som besluttet på generalforsamlingen den 1. september 2021.

HUSDYR

På alle fællesarealer på ejendommen skal hunde og katte føres i snor.

Det er ikke tilladt at lufte hunde og katte på legepladserne.

TERRASSER OG ALTANER

Det er forbudt at hænge vasketøj på terrasser og altaner over rækværkshøjde.

Det er ikke tilladt at ophænge eller opsætte paraboler, som rager op over rækværkets højde.

Der er ej heller tilladt at lufte dyner og andet ud over rækværket.

Der må ikke bankes tæpper på altanerne.

Vand og sandkasser med indhold på over 50 kg må ikke opstilles.

Anvendelse af kulgrill er ikke tilladt.

Opmaganisering af affald over rækværkshøjde er ikke tilladt.

TRAPPEOPGANG

Af hensyn til brand og redning, er det ikke tilladt at henstille klapvogne, legetøj m.m. i opgangens indgangsparti ved postkasserne samt på opgangens reposer.

Det er forbudt at henstille sko og lignende på trapper og trappereposer, samt opsætte skohylde, skabe m.m.

Hjælpemidler i form af rollator, kørestol og gangstativ samt barnevogne i daglig brug er undtaget, dog har hjælpemidler fortrinsret.

SIKRINGSRUM / KÆLDERRUM

Det er ikke tilladt af stille nogen form for effekter i sikringsrummet samt uden for kælderrummene. Undtagen er cykler og knallerter i brugbar stand, som må stilles i sikringsrummets forrum. Det må dog kun ske på en sådan måde, at det ikke udgør en hindring for almindelig færdsel gennem rummet, herunder adgang til kælderrummene.

Brandbart materiale/væsker må kun opbevares i kælderrum og skal overholde brandvedtægten.

Kælderrum skal ALTID vær aflåst.

UDENDØRSAREAL / PARKERING

Kørsel på gang- og cykelstier uden særlig tilladelse er ikke tilladt.

Parkering på ejerforeningens område er kun tilladt på de udlagte P-pladser. Der henstilles til at større varevogne anvender de store P-pladser vinkelret på vejene i bebyggelsen.

Parkering af påhængskøretøjer, lastbiler, motorredskaber og lignende skal overholde færdselslovens § 28 samt Egedal Kommunes gældende parkeringsbekendtgørelse. Undtaget er campingvogne, trailere m.v. på specielt anvist lejet område.

Tomgangskørsel er kun tilladt i et minut, jf. Egedal Kommunes tomgangsregulativ.

P-KÆLDER

Parkering i kælderen er kun tilladt på anvist/lejet plads og kun for indregistrerede motorkøretøjer. Ejerforeningens køretøjer er undtaget.

Det er tilladt at støvsuge bilen i P-kælderen, dog må elstik ikke anvendes til opladning af diverse batterier m.v.

Tomgangskørsel er kun tilladt i et minut.

Ophold, leg og boldspil er ikke tilladt i P-kældrene.

BILVASK

Det er ikke tilladt at vaske bil på ejendommens områder, ej heller i P-kælderen.

AFFALD

Det er ikke tilladt at stille affald på ejendommens område. Kommunens betingelser for håndtering af affald skal overholdes, se kommunens hjemmeside. Håndtering af pap skal følge de retningslinjer, der er opsat ved papburene.

Pappet skal være tørt, da det ellers ikke kan genanvendes, og må ikke have været anvendt til opvarmning af mad, eksempelvis pizzabakker og is, da det også kan tiltrække skadedyr.

STØJENDE MASKINER OG REDSKABER

Brug af støjende maskiner, boren, hamren og banken er kun tilladt:

Mandag - fredag: kl. 9:00 - 19:30

Lørdag: kl. 9:00 - 14:00

Søndag: kl. 9:00 - 12:00