

Lokation: E/F Frugtvangen

1. November 2019



Elementoversigt

GRÆS



☒ Græsflader Niveau 1



☐ Græsflader Niveau 2



☐ Græsflader Niveau 3



☐ Græsflader Niveau 4



☐ Fældedgræs



☐ Naturgræs

HÆKKE OG HEGN



☒ Hæk



☐ Klippet pur



☒ Hegn



☒ Fritvoksende hæk

TRÆER



☒ Træer



☐ Allétræer

BLOMSTER



☐ Rosenbede



☐ Staudebede



☐ Sommerblomster

BUSKE



☒ Buske



☒ Bunddæk. buske



☐ Klatreplanter

BELÆGNINGER



☒ Faste belægninger



☐ Løse belægninger

SERVICE OG RENHOLDELSE



☒ Renholdelse Niveau 1



☐ Renholdelse Niveau 2



☐ Renholdelse Niveau 3



☒ Vinter-tjenester



☐ Service-opgaver



☐ Øvrige ydelser

Græsflader – Niveau 1



Græsset klippes altid helt tæt, hvilket også gør, at det er lidt sart over for skygge og udtørring. Plejen sigter mod at opnå en tæt, fin, jævn og ensartet overflade, der på alle niveauer tager sig godt ud.

[illegible]

Ønsket visuel tilstand: Vigtig - Ikke at slå græs ned i kældrene.

Hæk

Udførelsesperiode: 1. april – 31. oktober



Beskrivelse

Hækken skal fremstå som et ensartet, lige, formklippet element.
Hækken anvendes til at skabe rum, opdeling, afgrænsning, indramning og læ.

Hække er smalle rækkeplantninger med en synlig ensartet form, som tilvejebringes gennem tilbagevendende årlig klipning af både sider og top.

YDELSER

I henhold til tilbud (afkrydset)		Antal gange pr. år
☒	Klipning – ligusterhække, juni	1 gang
☒	Ekstra klipning – ligusterhække, september	1 gang
☒	Fjernelse af afklip	2 gange
☒	Fjernelse af ukrudt langs kanter	4 gange
☒	Fjernelse af selvsåede uønskede arter	Før hver klipning

Bemærkninger:

Lokation: Der er hæk (liguster) op mod cykelstien på østsiden af bebyggelsen samt ved fælleshus.

Ønsket visuel tilstand: Hækken skal klippes ved asfalkant så bar jord undgås

Hegn

Udførelsesperiode: 1. april – 31. oktober



Beskrivelse

Hegn kendetegner sig ved en stor variation i artsvalget af træer og buske, hvilket får hegnet til at fremstå frodigt og med blomster og frugter. Hegn har til formål at give læ og afgrænse rum og er plantet i

en eller flere rækker, der sikrer lægivning og tæthed. De enkelte arter er underordnet helheden. Plejen sker af hensyn til helheden og omfatter primært udtynding.

YDELSER

I henhold til tilbud (afkrydset)		Antal gange pr. år
☒	Beskæring, hvor generende sidegrene afklippes	3 – 5 gange
☒	Udtynding af hegn ca. 1/5-del af samlet perimeterhegn.	1 gang

Bemærkninger:

Lokation: Der er hegn hele vejen rundt om bebyggelsen.

Omfanget aftales pr. gang ud fra elementets sammensætning.

Fritvoksende hæk

Udførelsesperiode: 1. april – 31. oktober



Beskrivelse

Den fritvoksende hæk er en smal, ensartet rækkeplantning, hvis form er karakteriseret af den valgte arts vækstform. Den fritvoksende hæk skaber rum, afgrænser eller giver læ. En ensartet virkning opnås ved

anvendelse af buske med ensartet vækst, plantet med en for arten passende planteafstand. Plejen sker af hensyn til helheden og omfatter primært afklipping af døde og generende grene.

YDELSER

I henhold til tilbud (afkrydset)	Antal gange pr. år
☒ Beskæring – syge, døde og knækkede grene fjernes samt fritrumsklipping	1 gang
☒ Fjernelse af ukrudt langs kanter	4 gange
☒ Foryngelsesbeskæring – typisk hvert 5. år	

Bemærkninger:
Lokation: Rosenbeplantning ved molokker

TRÆER

Træer

Udførelsesperiode: 1. april – 31. oktober



Beskrivelse

Træerne er typisk plantet som fritvoksende træer, trægrupper, alléer eller trærækker. Ved fritvoksende træer fokuseres på det enkelte træ. Ved trægrupper, alléer og trærækker er det enkelte træ underlagt

helheden. Plejen sker ud fra en målsætning om, at der tages hensyn til træernes placering, art, vokseplads, funktion samt den sikkerhedsmæssige stand.

YDELSER

I henhold til tilbud (afkrydset)	Antal gange pr. år
☒ Beskæring afhængig af art, form og beskæringsmetode	hvert år
☒ Fjernelse af ukrudt i en radius af 0,5 meter fra stammen	6 gange

Bemærkninger:

Lokation: Tritsående træer på f.eks. græsplænerne.

Piletræer stynes hver 2-3 år

Fokus på risikotræer

Buske

Udførelsesperiode: 1. april – 31. oktober



Beskrivelse

Busketter har til formål at danne og adskille rum samt afgrænse arealer. Busket er en sammenhængende plantning af hovedsagelig prydbuske. Busketter er som oftest sammensat af flere arter.

Udgangspunktet for plejen er helhedsudseendet med sigte på frodighed.

YDELSER

I henhold til tilbud (afkrydset)	Antal gange pr. år
☒ Fjernelse af ukrudt på kanter ved buske med buskrydder	12 gange
☒ Nedklipping / foryngelsesbeskæring – 1 gang hvert 3. – 5. år afhængig af planteart, vinterbeskæring	
☒ Fjernelse af uønsket vegetation ved beskæring	
☒ Fritrumsbeskæring med fokus på trafiksikkerhed og udsyn, efter nærmere aftale med bestyrelsen	2 gange
☒ Gennemgang af beplantning med bestyrelsen	1 gang

Bemærkninger:

Lokation: Buske op af gavlene og ved terrassesiden af blokkene samt enkelte fritstående buske rundt på arealet.

Ønsket visuel tilstand på øvrige buske:

- Friholdelse ½-1 meter fra bygninger (tilstandskrav)
- Højdejustering ved terrasser i stueetager, rækværkshøjde, naturligt differentieret højdeudtryk afh. af art.
- Terrasserende æstetisk udtryk ved gavlene med høje buske bag og lave buske i forkant, afh. af artsammensætning.

Bunddækkende buske

Udførelsesperiode: 1. april – 31. oktober



Beskrivelse

Bunddækkende buske anvendes typisk til ensartet beplantning af større arealer. Den ensartede virkning opnås med en tæt planteafstand og ved brug af buske af samme art.

Plejen sigter mod at opnå et tæt bunddække med minimal tilstedeværelse af ukrudt.

YDELSER

I henhold til tilbud (afkrydset)		Antal gange pr. år
☒	Klipning af kanter	1 gang
☒	Fjernelse af ukrudt	4 gange
☒	Fjernelse af uønsket vegetation ved klipping	1 gange

Bemærkninger:

Lokation: Indgangssiden/trappesiden af bygningerne.

Ønsket visuel tilstand:

- Kanter klippes med blød afrunding, så bar jord undgås.
- Buske i bunddækkende buske bevares for diversiteten.
- Højdejusteres ved stueetagers altaner samt friklipping ½-1 meter til bygningen (Tilstandskrav)

Faste belægninger

Udførelsesperiode: 1. januar - 31. december



Beskrivelse

Faste belægninger kan bestå af asfalt, chaussesten, brosten, belægningssten eller fliser af beton eller granit. Vedligeholdelsen

sigter mod, at belægningen kan anvendes og fremstå som tiltænkt og er i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand.

YDELSER

I henhold til tilbud (afkrydset)		Antal gange pr. år
☒	Alternativ ukrudtsbekæmpelse – gasbrænding	8 gange
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		

Bemærkninger:

Renholdelse – Niveau 1

Udførelsesperiode: 1. januar – 31. december



Beskrivelse

Renholdelse af belægninger og de grønne arealer, hvor behovet for renholdelse varierer alt efter det grønne områdes funktion og placering. Det er nødvendigt at opdele affaldet i forskellige typer, ligesom det er nødvendigt at forholde sig til, hvilket niveau for

renholdelse, der kan accepteres. Renholdelse Niveau 1 anvendes oftest, hvor der forekommer store mængder brugt emballage samt andet affald, og hvor der kræves ugentlig renholdelse.

YDELSER

I henhold til tilbud (afkrydset)		Antal gange pr. år
☒	Opsamling af affald ned til ca. 5 cm	Løbende
☒	Håndfejning ved kantsten og hjørner mv.	Løbende

Bemærkninger:

Vintertjenester

Udførelsesperiode: 1. oktober – 30. april



Beskrivelse

Glatførebekæmpelse og snerydning har til formål at gøre det så sikkert og fremkommeligt som muligt at færdes på veje og gangarealer efter snefald og frost. I forbindelse med snerydning og saltspredning skal

der tages hensyn til jordbund og beplantninger. Glatførebekæmpelse og snerydning inddeles i forskellige klasser alt efter, hvornår på døgnet og hvor hurtigt, arbejdet ønskes udført

YDELSER

I henhold til tilbud (afkrydset)	Antal gange pr. år
☒ Saltning udføres før kl. 7.00	
☒ Snerydning udføres før kl. 7.00	
☒ Glatførebekæmpelse udføres søn- og helligdage	
Bemærkninger:	